

فرم خلاصه مطالعات طرح

عنوان طرح :

اهدات تالار پذیرایی

با ظرفیت پذیرایی ۱۰۰۰ نفر در روز

۲۰۰ روز در سال

مجری طرح : آقای / خانم

محل اجراء طرح : استان

تاریخ تدوین : ۹۶/۱۱/۰۳

خلاصه ی طرح : احداث تالار پذیرایی

۱- نام و نام خانوادگی مجری : آقای / خانم

۲- محل اجرای طرح: استان

۳- میزان کل سرمایه گذاری : ۳۰۲۳۷.۶۲

سرمایه گذاری ثابت : ۲۱۱۶۵

سرمایه در گردش : ۲۱۲۱

۴- سهم متقاضی : ۷۰۰۰

۵- میزان تسهیلات مورد نیاز : ۱۹۶۸۱ ثابت و ۱۴۸۴ در گردش

۶- تعداد اشتغال : ۱۸

۷- دوره بازگشت سرمایه : ۲.۵ سال

توضیحات کلی درباره طرح :

هدف از اجرای طرح راه اندازی یک واحد تالار پذیرایی می باشد. امید است که با راه اندازی این

مجموعه ایجاد اشتغال برای ۶ نفر را بطور مستقیم فراهم نماییم و همچنین بتوانیم نیاز منطقه را به تالار

برای برگزاری هرچه بهتر مراسماتشان برآورده کنیم.

۱. مشخصات متقاضی

الف - متقاضی حقیقی :

نام و نام خانوادگی	نام پدر	تاریخ تولد	کد ملی	تحصیلات
		/ /		

آدرس دقیق محل سکونت :

تلفن ثابت :

تلفن همراه :

ب (متقاضی حقوقی :

نام شرکت / شرکت تعاونی:

نوع فعالیت :

شماره ثبت :

محل ثبت :

تاریخ ثبت :

سرمایه شرکت :

ج (مشخصات اعضای هیات مدیره : (مطابق با آگهی آخرین تغییرات)

نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	تحصیلات	مدت اختیارات
				رئیس هیات مدیره
				نایب رئیس هیات مدیره
				عضو و مدیر عامل

دارندگان حق امضاء :

شماره تلفن شرکت / متقاضی :

سایر مشخصات و آدرسها و تلفن های تماس :

معرفی مجری / مجریان طرح و سوابق :

۲. محل اجرای طرح / آدرس دقیق :

۳. جوزه‌های لازم برای راه اندازی کسب و کار

ردیف	شرح مجوز(پروانه / امتیاز)	سازمان مجوز دهنده
۱		
۳		
۳		

در صورت وجود مجوز یا مجوزها ، مشخصات مجوزها را ثبت فرمایید .

نام مجوز : شماره مجوز : تاریخ مجوز :

صادر کننده :

۴. مشخصات و بازار محصول

الف. عنوان و موضوع فعالیت :

احداث تالار پذیرایی با ظرفیت پذیرایی ۱۰۰۰ نفر در روز

ب. آیا موضوع فعالیت در راستای اولویت های اعلام شده استان و منطقه است؟ کدام رسته؟

بله , در حوضه ارائه خدمات به مشتریان

موضوع سرمایه گذاری کدام حلقه از زنجیره ارزش رسته را پوشش می دهد؟

فراهم آوردن مکانی مناسب جهت برگزاری مراسمات و جشن ها

ج. مشخصات محصول و بازار هدف

ردیف	نام خدمت یا محصول	جغرافیای بازار هدف				نواآوری یا برجستگی محصول	توضیحات
		منطقه ای	استانی	کشوری	صادراتی		
۱	خدمات پذیرایی به همراه یک وعده غذا	*	در موارد خاص	در موارد خاص	-	-	-

د. روند تغییرات در تقاضا/مصرف محصول در ۵ سال اخیر در بازارهای هدف:

همه ما شاهد این موضوع هستیم که اکثر مردم تمایل دارند که مراسمات و جشن های خود را در تالار ها و سالن های پذیرایی برگزار کنند و پیش بینی می شود میزان تقاضا برای رزرو تالار ها جهت برگزاری مراسمات طی سالهای آتی بسیار بیشتر از حالا باشد و بنابراین اجرای کردن این طرح می تواند سهم خوبی در بازار هدف را مختص به خود کند.

ج. مواد اولیه، کمکی و مصرفی و نحوه دسترسی به آنها:

مواد اولیه مورد نیاز تالار شامل برنج، انواع گوشت، انواع حبوبات و سایر مواد مصرفی آشپزخانه میباشد، همچنین نیاز به ظرف غذا و قاشق و چنگال و ... است که نحوه تامین و دسترسی به آنها آسان است و میتوان از بازار داخلی براحتی مواد اولیه مورد نیاز را تامین کرد.

۵. بررسی های فنی:

الف. دانش فنی مورد استفاده:

دانش فنی لازم جهت تالار داشتن یک آشپز ماهر است تا بتواند غذاهای مهمانی ها را هر چه ب کیفیت تر طبخ نماید، ولی برای نیروی کار دیگر که کارگر های مجموعه هستن داشتن دانش خاصی لازم نیست.

ب. فرایند تولید و عرضه و مراحل آن:

رزرو تالار توسط مشتری ها و برگزاری مراسم در زمان تعیین شده و مهمتر از همه ارائه خدمات با کیفیت توسط تالار به مشتری ها، که هر چه خدمات بهتر انجام شود برای جایگاه تالار و معرفی مجموعه بهتر است.

ج. میزان محصولات تولیدی / خدمات و درآمد حاصل از فروش / ارائه خدمات

ردیف	نام محصول	میزان تولید	واحد	قیمت واحد	قیمت کل (میلیون ریال)
۱	خدمات پذیرایی به همراه یک وعده غذا	میزان تولید سالانه روز ۲۳۰	۱۰۰۰ نفر در هر روز	قیمت فروش ۱۶۰۰۰۰۰۰	۳۶۸۰۰
	جمع کل (میلیون ریال)				۳۶۸۰۰

د. تعداد و مشخصات اشتغال ایجادی در طرح

ردیف	نوع نیروی کار	تعداد اشتغال جدید در پایان اجرای طرح	محل تامین	آموزش های مهارتی مورد نیاز
۱	ساده	۵	شهر	آموزش های مهارتی مورد نیاز
۲	ماهر	۱	شهر	آموزش خاصی لازم نیست.
	جمع	جمع	۶	آشنیز ماهر بودن

۶. بررسی مالی

۶-۱. هزینه های ایجاد سرمایه ثابت

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
زمین	۷۰۰۰
محوطه سازی	۲۴۶۰
ساختمان سازی	۱۳۰۶۴
ماشین آلات و تجهیزات	۲۱۳۳.۹۵
تاسیسات عمومی	۱۴۵۰
وسایل حمل و نقل	۱۷۰
وسایل دفتری (۲۰ الی ۳۰ درصد هزینه ساختمان اداری)	۱۳.۶۳
پیش بینی نشده (۵ درصد اقلام بالا)	۲۷۲.۹۱
جمع کل (میلیون ریال)	۲۷۵۶۴.۵۰

۲-۶. هزینه های قبل از بهره برداری

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه های تهیه طرح ، مشاوره ، اخذ مجوز ، حق الثبت قراردادهای بانکی (۲٪ هزینه های سرمایه ای جدول ۱-۶)	۵۵۲.۱۲
جمع کل (میلیون ریال)	۵۵۲.۱۲

۳-۶. سرمایه ثابت

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه های سرمایه ای (جدول ۱-۶)	۲۷۵۶۴.۵۰
هزینه های قبل از بهره برداری (جدول ۲-۶)	۵۵۲.۱۲
جمع (سرمایه ثابت)	۲۸۱۱۶.۶۲

-نحوه سرمایه گذاری کل

شرح	سهم متقاضی		تسهیلات بانکی		جمع کل
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
سرمایه ثابت	۱۱۸۵۳.۹۰	۴۰	۱۷۷۸۰.۸۶	۶۰	۲۹۶۳۴.۷۶
سرمایه در گردش	۱۳۱۲.۱۶	۳۰	۳۰۶۱.۷۱	۷۰	۴۳۷۳.۸۸
جمع کل سرمایه گذاری	۱۳۱۶۶.۰۷		۲۰۸۴۲.۵۷		۳۴۰۰۸.۶۴

۴-۶. سهم متقاضی از سرمایه ثابت

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
زمین	۷۰۰۰
محوطه سازی	-
ساختمان سازی	-
ماشین آلات و تجهیزات	-
تاسیسات عمومی	-
وسایل حمل و نقل	-
پیش بینی نشده و سایر	-
وسایل دفتری	-
جمع کل (میلیون ریال)	۷۰۰۰

۵-۶. جمع هزینه های تولید سالانه

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه مواد اولیه و بسته بندی	۱۸۳۶۰
هزینه آب، برق و سوخت	۱۶۵.۱۵
هزینه تعمیرات و نگهداری	۵۷۶.۷۷
هزینه حقوق و دستمزد	۳۱۷۵.۰۴
هزینه استهلاک	۱۱۸۱.۶۱
هزینه پیش بینی نشده تولید (۱٪ اقلام بالا)	۲۳۴.۵۸
هزینه اداری و فروش (۱٪ اقلام بالا)	۲۲۲.۷۷
هزینه تسهیلات مالی (۵٪ مقدار وام سرمایه ثابت)	۸۸۹.۰۴
هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (۱۰٪ هزینه های قبل از بهره برداری)	۵۵.۲۱
هزینه آموزش و کنترل کیفیت محصول (۲٪ فروش)	۷۳۶
پیش بینی نشده و سایر (۲٪ اقلام بالا)	۵۱۱.۹۲
جمع کل (میلیون ریال)	۲۶۱۰۸.۰۹

فروش کل معادل ۳۶۸۰۰ میلیون ریال می باشد.

۶-۶. برآورد سرمایه در گردش

عنوان	مدت (ماه)	مبلغ (ریال)
مواد اولیه و بسته بندی	یک ماه مواد اولیه و بسته بندی	۱۵۳۰
حقوق پرسنل	۲ ماه	۵۲۹
تنخواه گردان	یک ماه روز هزینه آب، برق، سوخت و تعمیرات	۶۲
جمع کل (میلیون ریال)		۲۱۲۱

میلیون ریال سرمایه در گردش سال اول بهره برداری

$$۴۳۷۳.۸۸ * ۷۰\% = ۳۰۶۱.۷۱$$

۴۳۷۳.۸۸ + ۲۸۱۱۶.۶۲

۶-۷. سرمایه گذاری کل : سرمایه ثابت ۲۸۱۱۶.۶۲ + سرمایه در گردش ۲۱۲۱ = ۳۰۲۳۷.۶۲

میزان کل تسهیلات مورد نیاز : ۲۱۱۶۵.۹ میلیون ریال

۱۹۶۸۱.۲ میلیون ریال تسهیلات سرمایه ثابت + ۱۴۸۴.۷ میلیون ریال تسهیلات سرمایه در گردش

۶-۸. قیمت فروش محصول و درآمد سالانه :

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت فروش (ریال)
۱	خدمات پذیرایی به همراه یک وعده غذا	میزان تولید سالانه ۲۳۰ روز	۱۰۰۰ نفر در هر روز	قیمت فروش ۱۶۰۰۰۰۰۰	۳۶۸۰۰
	جمع کل (میلیون ریال)				۳۶۸۰۰

۶-۹. جدول سود (زیان)

شرح	مبلغ (ریال)
درآمد سالانه (جدول ۶-۹)	۳۶۸۰۰
کسر می شود: هزینه سالانه تولید (جدول ۶-۵)	۲۶۱۰۸
سود (زیان) ناویژه	۱۰۶۹۲

امضا و تاریخ :

امضاء

تاریخ تکمیل :

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضاء

تاریخ تکمیل :